

**Honoraires de transaction VENTE au 01/01/2018**

Conformité loi ALUR 2014 et décrets

TVA 20% incluse taux applicable au 01 janvier 2018

Garage, parking ..... 4 000 € Forfaitaire

Appartement < 150.000 € .....10.000 € Forfaitaire

Appartement, maison, Propriété >= 150.000 € ..... 6 % du prix de vente TTC

Locaux commerciaux (murs) / Fond de commerce ....10 % du prix de vente TTC

Parts sociales de SCI..... 6 % du prix de vente TTC

Terrain.....10 % du prix de vente TTC

Autres ventes (lots de lotissement, ventes en l'état futur d'achèvement) 6 % du prix de vente TTC

## **Honoraires de transaction LOCATION**

### **Locaux d'habitation ou mixte, ET / OU, Locaux d'habitation meublés (Soumis loi du 6 juillet 1989)**

. Honoraires d'entremise et de négociation, **un mois de loyer charges comprises, à la charge du propriétaire**, déduction faite des honoraires complémentaires ci-dessous prélevés

. Honoraires de Visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail ...**10 € TTC au m<sup>2</sup> de la surface habitable**

. Honoraires de réalisation de l'inventaire et de l'état des lieux, **3 € TTC au m<sup>2</sup> de la surface habitable, à la charge du bailleur et du locataire**

### **Locaux d'habitation mixte ou résidence secondaire, 2 mois de loyer charges comprises, partagés entre le bailleur et le locataire 50 / 50**

#### **Locaux commerciaux**

. Négociation, Rédaction de bail / état des lieux établis par l'agence, **.2 mois de loyer charges comprises, partagés entre le bailleur et le locataire 50 / 50**

#### **Locaux professionnels**

. Négociation, état des lieux et inventaire. ....**10 % TTC du loyer triennal ou 30 % de la valeur du loyer annuel**

**Locations saisonnières, semaine, congrès, vacances, etc.... 25% au-dessus de 715 € du prix de la location TTC\* 30% au-dessous de 714 € du prix de la location TTC\*.**

**\*Hors prestations**

**Taxe de séjour 0,75 € TTC par jour et par personne, gratuit si moins de 18 ans**

**Gestion courante, 8,70 % TTC sur quittancement mensuel**

**Garantie des loyers impayés et détérioration immobilière 3,00 % TTC en sus des honoraires de gestion courante sur le quittancement mensuel**

