



EXCLUSIVE | AGENCY

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

TRANSACTION

Garage et parking
Appartement < 150.000 €
Appartement / maison / propriété > 150.100 €
Local commercial (murs)
Parts sociales de SCI
Terrain
Fond de commerce
Autres vente (lot de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement)

Tarifs honoraires TTC 2021-2022

4.000 € forfaitaire
4.000 € forfaitaire
6% prix de vente TTC
10% prix de vente TTC
6% prix de vente TTC
10% prix de vente TTC
10% prix de vente TTC
6% prix de vente TTC

TVA 20% incluse Taux au 01/02/2021

Vendeur
Vendeur
Vendeur
Vendeur
Vendeur
Vendeur
Vendeur
Vendeur

LOCATION

Locaux d'habitation ou mixte ET / OU
Locaux d'habitation meublés (loi 06/07/1989)

- Honoraires d'entreprise et de négociation
- Honoraires de visite, dossier et rédaction bail
- Honoraires de réalisation de l'inventaire état des lieux

Tarifs honoraires TTC 2021-2022

Un mois de loyer charges comprises*
10 € TTC au m ² surface habitable
3 € TTC au m ² surface habitable

TVA 20% incluse Taux au 01/02/2021

Propriétaires
Bailleur et locataire
Bailleur et locataire

Locaux d'habitation ou mixte résidence secondaire
Locaux commerciaux

- Honoraires de visite, dossier et rédaction bail
- État des lieux établis par l'agence

2 mois de loyer charges comprises
10% du loyer triennal TTC charges com.
9.50 € TTC le m ²

Bailleur et locataire 50 / 50
Locataire
Locataire

Locaux professionnel

- Négociation
- État des lieux et inventaire

10% HT du loyer triennal ou 30% HT de la valeur du loyer annuel
9.50 € TTC le m ²

Locataire

Locations saisonnières : semaine/Congrès...

25% > 715€ du prix de la location TTC
30% < 714€ du prix de la location TTC**
360 € TTC

Taxe de séjour 2.30€ TTC par jour et par personne < 18 ans
--

Renouvellement de bail

Re-facturation des honoraires ou paiement direct au rédacteur

50% bailleur / 50% locataire

PRESTATIONS

Prestations complémentaires
Gestion de propriétés ou appartements à l'année

Tarifs honoraires TTC 2021-2022

Vacation horaire 50 € TTC
Devis selon prestations

TVA 20% incluse Taux au 01/02/2021

LOCATION (LOI 89 / LOI 70)

Gestion courante
Garantie des loyers impayés et détérioration immo.
Démarchages auprès des huissiers et tribunaux

Tarifs honoraires TTC 2021-2022

8.70% TTC sur quittance mensuel
3.00% TTC en sus des honoraires
2.00% TTC des sommes récupérées

TVA 20% incluse Taux au 01/02/2021

*déduction faite des honoraires complémentaires ci-dessous prélevés

** facturation supplémentaire des prestations annexes (mise en place personnel d'entretien, ménage, location de linge...)

